

Pályázati Hirdetmény

A(z) PECUNIAAGORA Zrt. (cégjegyzékszám: 20-10-040179, székhely: 8900 Zalaegerszeg, Békeliget utca 1., levelezési cím: 8901 Zalaegerszeg, hrsz. Pf.: 19), mint a(z) Kermix-Innovációs Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 18-09-100828, székhely: 9700 Szombathely, Semmelweis utca 28.) Szombathelyi Törvényszék **Fpk.17/1997/6.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2021. augusztus 5. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2265526>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2021. augusztus 20. 14 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2021. szeptember 4. 14 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 400 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A vételi szándék bizonyítására a vagyonelemeknél meghatározott ajánlati biztosíték (bánatpénz) összegét kell megfizetni, legkésőbb a pályázat benyújtásának időpontjáig a Pecuniaagora Zrt. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11749008-20195177 számú bankszámlájára történő átutalással, "Kermix-Innovációs Kft. fa. pályázat ajánlati biztosíték" közleménnyel. Az ajánlati biztosítékfizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbiekben megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A nyertes pályázó befizetett bánatpénze a vételárba beszámít, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A.§.(4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 munkanapon belül kerül visszautalásra. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló 8 munkanapon belül visszautalja, kamat nélkül. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Szombathely, Semmelweis Ignác utca 28. szám alatti társasházban lévő:

7030/A/9 hrsz-ú, 84 m2 nagyságú, fszt. 9. szám alatti, raktár megnevezésű

7030/A/12 hrsz-ú, 72 m2 nagyságú, 1. em. 12. szám alatti, iroda megnevezésű

7030/A/13 hrsz-ú, 135 m2 nagyságú, 1. em. 13. szám alatti, iroda megnevezésű

7030/A/14 hrsz-ú, 28 m2 nagyságú, 1. em. 14. szám alatti, iroda megnevezésű

7030/A/15 hrsz-ú, 80 m2 nagyságú, 1. em. 15. szám alatti, iroda megnevezésű ingatlanok.

Az ingatlanok leromlott, felújításra szoruló állapotban vannak, az irodák tetőszerkezete életveszélyes, beszakadt, beázik.

Az ingatlanokra érvényes bérleti szerződés van.

Az ingatlanokra csak együttesen lehet pályázni.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 8 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 8 000 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: raktár

Típus: raktár

Területe: 84 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szombathely

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 7030/A/9

Ingatlan postai címe: 9700 Szombathely, Semmelweis Ignác utca 28.. fszt. em. 9

Területnagyság: 84 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): raktár

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Kermix-Innovációs Vendéglátóipari Gépgyártó, Szolgáltató és Befektető Kft. f.a. (9700 Szombathely, Semmelweis u. 28.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): NAV részére végrehajtási jog, a Kerinvest Kereskedelmi Vendéglátó Szolgáltató V. részére végrehajtási jog, Megyei Egészségbiztosítási Pénztár részére végrehajtási jog, Társasház Szombathely részére jelzálogjog, Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata részére elővásárlási jog, a Czinder '99 Kft. részére elővásárlási jog van bejegyezve.

Ingatlan állapota: felújítandó

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: iroda

Típus: iroda

Területe: 72 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szombathely

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 7030/A/12

Ingatlan postai címe: 9700 Szombathely, Semmelweis Ignác utca 28. 1 em. 12

Területnagyság: 72 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): iroda

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Kermix-Innovációs Vendéglátóipari Gépgyártó, Szolgáltató és Befektető Kft. f.a. (9700 Szombathely, Semmelweis u. 28.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): NAV részére végrehajtási jog, a Kerinvest Kereskedelmi Vendéglátó Szolgáltató V. részére végrehajtási jog, a Megyei Egészségbiztosítási Pénztár részére végrehajtási jog, a Társasház Szombathely részére jelzálogjog, a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata részére elővásárlási jog, a Czinder '99 Kft. részére elővásárlási jog van bejegyezve.

Ingatlan állapota: felújítandó

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: iroda

Típus: iroda

Területe: 135 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szombathely

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 7030/A/13

Ingatlan postai címe: 9700 Szombathely, Semmelweis Ignác utca 28. 1 em. 13

Területnagyság: 135 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): iroda

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Kermix-Innovációs Vendéglátóipari Gépgyártó, Szolgáltató és Befektető Kft. f.a. (9700 Szombathely, Semmelweis u. 28.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): NAV részére végrehajtási jog, a Kerinvest Kereskedelmi Vendéglátó Szolgáltató V. részére végrehajtási jog, a Megyei Egészségbiztosítási Pénztár részére végrehajtási jog, a Társasház Szombathely részére jelzálogjog, a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata részére elővásárlási jog, a Czinder '99 Kft. részére elővásárlási jog van bejegyezve.

Ingatlan állapota: felújítandó

4. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: iroda

Típus: iroda

Területe: 28 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szombathely

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 7030/A/14

Ingatlan postai címe: 9700 Szombathely, Semmelweis Ignác utca 28. 1 em. 14

Területnagyság: 28 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): iroda

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Kermix-Innovációs Vendéglátóipari Gépgyártó, Szolgáltató és Befektető Kft. f.a. (9700 Szombathely, Semmelweis u. 28.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): NAV részére végrehajtási jog, a Kerinvest Kereskedelmi Vendéglátó Szolgáltató V. részére végrehajtási jog, a Megyei Egészségbiztosítási Pénztár részére végrehajtási jog, a Társasház Szombathely részére jelzálogjog, a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata részére elővásárlási jog, a Czinder '99 Kft. részére elővásárlási jog van bejegyezve.

Ingatlan állapota: felújítandó

5. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: iroda

Típus: iroda

Területe: 80 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szombathely

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 7030/A/15

Ingatlan postai címe: 9700 Szombathely, Semmelweis Ignác utca 28. 1 em. 15

Területnagyság: 80 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): iroda

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Kermix-Innovációs Vendéglátóipari Gépgyártó, Szolgáltató és Befektető Kft. f.a. (9700 Szombathely, Semmelweis u. 28.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): NAV részére végrehajtási jog, a Kerinvest Kereskedelmi Vendéglátó Szolgáltató V. részére végrehajtási jog, a Megyei Egészségbiztosítási Pénztár részére végrehajtási jog, a Társasház Szombathely részére jelzálogjog, a Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata részére elővásárlási jog, a Czinder '99 Kft. részére elővásárlási jog van bejegyezve.

Ingatlan állapota: felújítandó

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kerülő vagyonelemek megtekinthetők munkaidőben az EÉR online felületén történő előzetes bejelentkezést követően (Kérdések és válaszok menüpont segítségével).

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítés ÁFA köteles.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A nyertes pályázat kiválasztásának módszere: a legmagasabb ajánlati ár alapján történik a kiválasztás.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár megfizetése az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül banki utalással történik, részletfizetésre nincs lehetőség. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül kerül sor. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszert üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázat alapfeltételei: A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, gazdasági társaság, jogi személy, jogi személyiséggel rendelkező szervezet vehet részt. A pályázat alapfeltételei: A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, gazdasági társaság, jogi személy, jogi személyiséggel rendelkező szervezet vehet részt. A pályázatnak tartalmaznia kell: - gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetében: egy hónapnál nem régebbi, hiteles cégkivonat, cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH-szám, bankszámlát vezető pénzügyintézet megnevezése, bankszámlaszám, cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő, képviselő aláírási címpéldánya; - magánszemély pályázó esetében: név, állampolgárság, születési név, anyja neve, lakcím, levelezési címe, születési hely, idő, személyazonosító okmány neve és száma, adóazonosító jel, esetleges általános forgalmi adó alanyiság, kizárólag a pályázó által használt elektronikus elérhetősége: e-mail címe; - Külföldi pályázó esetén a pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárási és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők. A pályázatnak továbbá tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra vonatkozóan: - a pályázó nyilatkozata, hogy a vételre felajánlott vagyontárgyat meg kívánja vásárolni, - a pályázati árat, amelyet a pályázó a meghirdetett vagyontárgyért fizet, - a vállalt fizetési feltételeket. Az értékesítésre kerülő ingatlanokért és azok egyes részeiért a felszámoló kötelezettséget nem vállal, azt a pályázó megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos költségek (pl. földhivatali költségtérítés, ügyvédi díj) és vagyonátruházási illeték a pályázót (vevőt) terheli. A felszámoló tudomása szerint az ingatlanok környezeti kárral, illetve környezeti teherrel nem érintettek, azonban a később felmerülő (megismerendő) és az adásvétel időpontjában nem ismert környezeti terhet és az azzal járó költségeket is a vevő viseli. A vételárba a hitelezői követelések beszámítására nincs lehetőség, ezt a felszámoló kizárja. A Cstv. 49/A.§ (4) bekezdése szerint a felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat érkezik, a felszámoló a pályázók között online ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról, annak kezdő és záró időpontjáról az EÉR rendszerén keresztül tájékoztatja az érdekelteket. A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában, vagy ha az ajánlott vételár nem éri el a minimálárat eredménytelenné nyilvánítható. A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő 8 napon belül kerül sor. Az értékelésről szóló jegyzőkönyvet – a pályázatbontástól számított 20 napon belül – a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által megtekinthető.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy elővásárlási jogukat a jelen pályázati eljárás keretében gyakorolhatják, továbbá elővásárlási jognyilatkozatukat a nyilvános értékesítés során a pályázati határidő lejártáig tehetik meg, vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében 10 napon belül nyilatkozhatnak vételi szándékukról.

Az értékesítési hirdetmény tervezetéről az arra jogosultak értesítése a 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglaltak szerint megtörtént.

A vagyontárgyak az adott felszámolási eljárásban első alkalommal történő értékesítésére kerül sor.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P2265526/tetelek.pdf>