

1283-21/22



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Bács-Kiskun
Megyei
KormányhivatalDigitálisan aláírta: Bács-
Kiskun Megyei
Kormányhivatal
Dátum: 2022.06.15
09:25:17 +02'00'

Az árverést lefolytató osztály	megnevezése:	Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
	címe:	Földművelésügyi Osztály 6000 Kecskemét, Bihar u. 10.
	telefonszáma:	76/795-177 Fax.:76/998-656.
	Hivatali kapu:	KMETFM KRID azonosító:554288344
	Bankszámlaszáma:	10025004-00299657-00000000
	letéti számlájának száma:	10025004-00299657-20000002
Az árverés helye:	Kiskunhalasi Járási Hivatal 6400 Kiskunhalas, Szilády Á. u. 19-21. (I. em. tárgyaló).	
Az árverés ideje:	2022. szeptember 6. 12 óra	
Az árverés azonosító száma:	158/II/2022.	Ügyszám:1283-8/2022.
B)	<i>Felszámolási eljárás esetén</i>	
	Adós neve:	Alfa-Esprit Kereskedelmi és Vendéglátóipari és Szolgáltató BT. „felszámolás alatt”
	Cégjegyzék száma:	03-06-110161
	Székhelye:	6422 Tompa, Halasi út 50.

ÉRKEZETT

2022 JÚN 16.

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

<i>település neve:</i>	Tompa
<i>a föld fekvése:</i>	külföldi terület
<i>helyrajzi szám:</i>	068/38
<i>területmagyság:</i>	2663 m ²
<i>aranykorona érték:</i>	4,39 AK
<i>tulajdoni hányad:</i>	1/1
<i>művelési ág:</i>	a) kivett lakóház, udvar
<i>(alrészlet szintű bontásban)</i>	b) szántó
<i>tulajdonos neve:</i>	Alfa-Esprit Kereskedelmi és Vendéglátóipari és Szolgáltató BT. „fa”
<i>telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog,</i>	
<i>a zálogjog:</i>	
<i>a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba</i>	
<i>bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	

2. A föld lényeges sajátosságai:

3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: Lakóingatlan, lakóház.

4. A föld becsértéke: 6 000 000 Ft

5. Az árverési előleg összege: 600 000 Ft

6. A licitdíj összege: 10 000 Ft

7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 6 000 000 Ft

8. Licitküszöb: 120 000 Ft

9. Adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó határidő: Árverés lezárását követő 30 napon belül kerül sor. Árverési vevő további költségei: ügyvédi költség, amely a vételár 2 %-a + ÁFA.

10. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei: PACUNIAAGORA Kereskedelmi, Szolgáltató és Tanácsadó Zrt.: 8900 Zalaegerszeg, Békéligeti u. 1. Előzetes egyeztetést követően a felszámolóbiztos által biztosított időpontban. 92/510-466.

11. Az árverezőköt érintő egyéb tudnivalók:

Ingatlan jellemzői: földszintes jó állapotú lakóház.
Ingatlan természetbeni címe: 6422 Tompa, Halasi út 50.

Az árverési előleg és a licitdíj átutalásának bizonylatát (banki igazolását) az árverésen való részvételhez le kell adni a jegyzőkönyv vezetőnek. Az árverési előleg összegét a letéti számlára, a licit díj összegét a bankszámlaszámra kell utalni az árverés azonosító számára hivatkozva.

Az árverésen való részvétel további feltétele a Hatósági bizonyítvány (a BKMKG Földhivatali Főosztálya -6000 Kecskemét, Fecske u. 25.- állítja ki) és Nyilatkozat megléte. Tájékoztató a www.bkmkg.hu árverési hirdetményekben található meg.

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet 6. § -ában foglaltaknak megfelelően a Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: osztály) – ha ahhoz valamennyi megjelölt írásban hozzájárult – az árverésről kép- és hangfelvételt készít, az eljárás jogszerű lefolytatásának ellenőrizhetősége érdekében. A felvételek csak a büntető ügyben eljáró bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság részére adhatók ki, és részükre biztosítható a felvételekbe való betekintés. A felvételt az osztály 3 hónap elteltével - de legkésőbb a jogorvoslati eljárás befejezéséig - törli.

Felhívom a figyelmét, hogy a csődjeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdései értelmében az árverésen a felszámoló, a vagyonszelvény (ideiglenes vagyonszelvény), az említett szervezetek tulajdonosa (tagja, részvényese, alapítója), vezető tisztviselője, cégvezetője, felügyelőbizottsági tagja, könyvvizsgálója, foglalkoztatottja, a felszámolóbiztos, valamint az előbbieken említett személyek közeli hozzátartozója, továbbá az említettek többségi befolyással rendelkező gazdálkodó szervezete tulajdonjogot vagy más vagyoni értékű jogot nem szerezhet. Továbbá az árverés során - kivéve a jogszabályon alapuló elővásárlási jog gyakorlását - nem szerezhet tulajdonot olyan személy vagy szervezet sem, aki vagy amely az adós kizárólagos vagy többségi befolyással rendelkező tulajdonosa, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amely az adóssal együtt elismert vagy tényleges vállalatcsoport tagja.

Jelen hirdetéssel megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Inyvt. 26 §. (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Megkeresem a polgármesteri hivatal jegyzőjét, az ingatlanügyi hatóságot, a végrehajtást foganatosító bíróságot/Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy az ingatlan-árverési hirdetményt a hirdető tábláján az árverést megelőzően legalább 30 napon át, és az árverést megelőző 5. napig függessze ki, majd ennek lejárta után záradékkal ellátva osztályunknak küldje vissza.

Árverés kitézés napja: 2022. június 15.

Kovács Emő kormány megbízott nevében és megbízásából:

Ribánszki Sándorné
hivatali főtanácsos